

Lotinvest kan afbraak Valentinesite starten

Projectontwikkelaar Lotinvest heeft haar sloopvergunning binnen en kan binnenkort het industriepark op de Valentinesite in Vilvoorde afbreken. De site zal worden omgevormd tot een woongebied met een 70-tal wooneenheden.

DIETER DE BEUS

VILVOORDE Het stadsbestuur van Vilvoorde en de buurtbewoners in de Faubourgwijk in Vilvoorde zijn blij dat projectontwikkelaar Lotinvest haar sloopvergunning beet heeft en binnenkort kan starten met de afbraak van de gebouwen op de beruchte Valentinesite.

PHILIPPE HELLEPUTTE
CEO Lotinvest

Eind 2014 kunnen de eerste bewoners in de gebouwen intrekken

'We hebben het terrein de voorbije jaren gesaneerd en dat is ondertussen zo goed als afgelopen', klinkt het bij Philippe Helleputte, CEO van Lotinvest. 'We hopen dat we binnenkort kunnen starten met de afbraak van alle gebouwen. Maar ook dat zal zijn tijd

Industriepark krijgt zeventig nieuwe wooneenheden



Volgens Philippe Helleputte kunnen de eerste inwoners eind 2014 naar de Valentinesite verhuizen. Foto: ddf

nemen, want enkele daken bevatten mogelijk asbest. Die moeten uiterst voorzichtig worden uitbroken. We willen hier op termijn meer dan zeventig wooneenheden realiseren. Als alles goed loopt kunnen we eind 2014, begin 2015 de eerste bewoners laten intrekken.'

Kankervlek

'Hoe sneller de woningen er staan, hoe beter', klinkt het bij de buurtbewoners; 'De site heeft voor niets dan last gezorgd. We kregen lange tijd zwaar verkeer door de straat en nu zorgt het voor een on-

veilig gevoel als je er voorbij stapt. De poort is wel verzegeld, maar we zien geregeld nog eens beweging op het domein.'

De site kwam de laatste jaren meermaals negatief in de media en wordt bestempeld als kankervlek in de buurt. Zo werd vorig jaar nog een cannabisplantage ontdekt in het industriepark. Daarnaast kwam vorig jaar ook aan het licht dat het afvalverwerkingsbedrijf Sarsar er illegale werknemers in erbarmelijke leefomstandigheden onderbracht.

De oppositie juicht de beslissing toe, maar is niet mals voor het stadsbestuur. 'De site

bezorgde de buurt heel wat overlast en de stedelijke overheid bleef vaak passief toekijken. Het kan toch niet zijn dat de politie de linke praktijken nooit opmerkte?', klinkt het bij Alain Van Hende (Vilvoort).

Waarnemend burgemeester Corinne Olbrechts (Open VLD) is het niet eens met die kritiek. 'De site is inderdaad enkele keren negatief in het nieuws gekomen, maar wij hebben daar kortdaat opgetreden. De rust is er weergekeerd en nu kijken we vooruit kijken naar de komst van het project. Dat zal de wijk zeker opwaarderen.'