

VERGUNNING AFBRAAK VERVALLEN GEBOUWEN GOEDGEKEURD

Probleemsite maakt plaats voor woningen

VILVOORDE

Het industriepark op de Valentinesite mag afgebroken worden. Vorig jaar werd hier nog een cannabisplantage ontmanteld en woonden er enkele families illegaal. Een Brusselse projectontwikkelaar die er 80 wooneenheden wil bouwen, kreeg een afbraakvergunning. De firma wacht nu op de goedkeuring van de stad voor de bouw van wooneenheden.

ROBBY DIERICKX

De Valentinesite kwam vorig jaar meermaals negatief in het nieuws. Eerst werd er een cannabisplantage ontdekt, vervolgens bracht het afvalverwerkingsbedrijf Sarsar er illegale werknemers in erbarmelijke leefomstandigheden in onder. Nu lijkt er dan toch een toekomst te zijn voor de site. De stad Vilvoorde gaf Lotinvest, een projectontwikkelaar uit Brussel, zopas een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van het industriepark. «Eind vorig jaar werd de site volledig opgeruimd», zegt Philippe Helleputte van Lotinvest. «In de toekomst willen we er zo'n 80 wooneenheden op bouwen. De eerste vergunning is al binnen, nu moet een RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan, red.) opgesteld worden. Keurt men dat goed, dan



Buurtbewoner Thierry De Gang. Foto Galicia

is het wachten op de bouwvergunning voor de woningen. Wanneer we de eerste steen willen leggen? Zo snel als mogelijk, maar we kunnen er geen datum op kleven.» In de buurt reageert men opgelucht op het nieuws van de toekenning van de afbraakvergunning. «Vier jaar al wonen we naast



Deze gebouwen op de Valentinesite zullen worden afgebroken. Foto Galicia

de site en we kregen voortdurend met problemen te maken», blikt buurtbewoner Thierry De Gang (30) terug. «Vrachtwagens reden hier dag en nacht om te laden en te lossen. Wanneer we de vrachtwagenbestuurders vroegen om iets rustiger door de straat te rijden, werden we afgesnauwd. Gelukkig is dit alles nu achter de rug», klinkt het. Toch zullen de problemen pas helemaal verleden tijd zijn wanneer alles effectief afgebroken is. «Ondanks het feit dat de politie de toegang tot de site verbodt, staat de poort

nog regelmatig open omdat mensen er blijkbaar nog iets hopen te vinden», vervolgt Thierry. Ook oppositielid Alain Van Hende (Vilvocraaten) is tevreden dat er eindelijk een toekomst is voor de site. «De kankervlek in de wijk Faubourg verdwijnt», klinkt het. «Alweer lost een privé-initiatief een schrijnend probleem van het stadsbestuur op. De site bezorgde de buurt heel wat overlast en de stedelijke overheid bleef vaak passief toekijken. Verschillende opmerkingen van buurtbewoners en het wijkcomité werden

helemaal genegeerd.»

Volgens waarnemend burgemeester Corinne Olbrechts (Open Vld) deed het stadsbestuur wel voldoende om de problemen aan te pakken. «We hebben altijd onmiddellijk opgetreden. Zo werden er verschillende pv's opgesteld tegen de firma Sarsar. Inmiddels is de site al enige tijd gesloten en sindsdien kregen we geen klachten meer van buurtbewoners. Wanneer de eerste woningen er komen, is afwachten. Vermoedelijk is dat pas binnen enkele jaren.»