

Baanwinkels en vrijetijdsactiviteiten als Vlaamse regering rechtszekerheid geeft

«Renault-site wacht op doorstart»

VILVOORDE

De eigenaar van de oude Renault-site wil er zo snel mogelijk winkels en vrijetijdsactiviteiten in onder brengen. Onder meer een sporthal in samenwerking met de stad en een Albert Heijn-supermarkt behoren tot de mogelijkheden. «We willen dat de Vlaamse regering snel duidelijkheid verschaft», voert burgemeester Hans Bonte (sp.a) de druk op.

DIMITRI BERLANGER

Bonte roept de Vlaamse overheid op om de nieuwe plannen snel af te werken. Dat is al een hele tijd dé hinderpaal voor de ontwikkeling van het gebied en bij uitbreiding de CAT-site met het nieuwe ziekenhuis. «Geef ons rechtszekerheid», zegt Bonte. «Zodat er onder meer werk kan gemaakt worden van aantal retail- en leisureactiviteiten in de grote productiehal van de voormalige Renaultfabriek langs de Schaarbeeklei. Die staat sinds de fabriekssluiting in 1997 nog steeds leeg.»

«We waren enkele jaren geleden al in ver gevorderde onderhandelingen met de holding Alcopa, die eigenaar is van deze site, om in deze ruimte een aantal baanwinkels te concentreren», legt Bonte Bonte. «Daarnaast zou de stad er via een privaat-publieke samenwerking een sporthal willen onderbrengen. Wij hebben nood aan extra sportaccommodatie. Ook grotere fitnesscentra zouden er op hun plaats zijn.»

De terreinen van Renault liggen vlak naast de site waar Uplace zou neergepoot worden, maar dat is volgens de projectontwikkelaar

geen probleem. Volgens Alcopaimmo gaat het om een heel ander soort winkels.

«We denken ook aan bedrijfjes die nu qua locatie slecht zitten», vervolgt Bonte. «Moest het VSGB niet vernietigd geweest zijn, was het project wellicht al vergund geweest. We hopen dat de Vlaamse regering snel duidelijkheid verschaft zodat we een nieuwe toekomst kunnen geven aan de Renaultfabriek.»

Kritiek

Het meest zuidelijke deel van de 1,7 km lange voormalige Renaultgebouwen langs de Schaarbeeklei werd al jaren geleden herbestemd. Allerlei kmo's hebben er zich gevestigd zoals bijvoorbeeld Buro-market. Er is ook plaats gemaakt voor opslag en logistieke functies. Vlaams minister Joke Schauvliege zei recent dat de plannen op 19 december op de agenda van de Vlaamse regering staan. Als er rechtszekerheid komt, kan de stad al binnen een paar maanden een vergunning afleveren. In dat geval zouden de eerste winkels binnen twee jaar kunnen openen.

De argumenten tegen Uplace legt men naast zich neer voor een mini-Uplace. Niet te geloven

ALAIN VAN HENDE

Er is echter ook kritiek op de plannen. «Een cluster van baanwinkels vormen een grotere bedreiging voor ons handelscentrum dan Uplace», zegt oppositieraadslid Alain Van Hende (Vilvocraat). «Zo zal een Albert Heijn zeker concurrentie geven aan andere winkels in het centrum zoals Hema, Wibra of Zeeman. Het handelscentrum wordt nu net nog door dit soort winkels rechtgehouden. Niet te geloven dat men de argumenten die men gebruikt tegen Uplace hier nu radicaal naast zich neerlegt voor een mini-Uplace op Vilvoords grondgebied», besluit oppositieraadslid Van Hende.



De site moet plaats bieden aan winkels. Foto Lukas